

## ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91/2 по проспекту Кольскому в форме очно-заочного голосования

03.10.2016 г.

г. Мурманск

«03» октября 2016 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «СЕВЕРГРУПП» в 12:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «22» сентября 2016 по «03» октября 2016.

Инициатором общего собрания выступила собственница помещения №  
Председателем и секретарем общего собрания выступил инициатор собрания.  
Подсчет голосов осуществлял: представитель ООО «СЕВЕРГРУПП».

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100,00 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**  
доля собственников - физических лиц – 58,43% (1406,98 кв.м.)  
доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)  
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 58,43% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2407,9 кв.м*

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола на общем собрании.
2. Определение лица, уполномоченного на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях.
3. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
5. Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома прибора учета тепловой энергии.

### **Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Утверждение порядка распределения голосов собственников дома»**

Слушали: -----

Предложено: «Подсчет голосов и оформление протокола осуществить инициатором общего собрания с участием собственников помещений, изъявивших и фактически принявших участие в процедуре подсчета голосов»



Решили: «ЗА» - 50,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Определение лица, уполномоченного на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях»

Слушали: -----

Предложено: «Уполномочить ООО «СЕВЕРГРУПП» на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях»

Решили: «ЗА» - 51,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13»

Решили: «ЗА» - 54,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 41,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 6,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



**По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации»**

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166) в качестве управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 44,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 7,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП»

Решили: «ЗА» - 44,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 7,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 28,70 руб.м<sup>2</sup>, общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД в соответствии со сметой затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества»

Решили: «ЗА» - 36,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 18,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 8 повестки дня: «Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»

Решили: «ЗА» - 52,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 9 повестки дня: «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома прибора учета тепловой энергии»**

Слушали: -----

Предложено: «Принять в состав общего имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии»

Решили: «ЗА» - 48,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 7,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**



**По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. «Подсчет голосов и оформление протокола осуществить инициатором общего собрания с участием собственников помещений, изъявивших и фактически принявших участие в процедуре подсчета голосов» - **решение принято.**
2. «Уполномочить ООО «СЕВЕРГРУПП» на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях» - **решение принято.**
3. «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13» - **решение принято.**
4. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
5. «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166) в качестве управляющей организации» - **решение принято.**
6. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП» - **решение принято.**
7. «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 28,70 руб.м<sup>2</sup>, общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД в соответствии со сметой затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества» - **решение принято.**
8. «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации» - **решение принято.**
9. «Принять в состав общего имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии» - **решение не принято.**

**Данные протокола удостоверяю:**

Собственник помещения № \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_  
Собственник помещения № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_